

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 143401
Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (далее по тексту – МКД),
проводимого в форме очно-заочного голосования с 20 апреля по 5 мая 2021 года.

г. Красногорск

"15" мая 2021 года

Период проведения Собрания
20 апреля 2021 г. – 5 мая 2021 г.

Место проведения Собрания
143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Собрание инициировано собственниками помещений: в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Жовнер В.Л., Константинова Я.Э., Ревва С.В.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "10" мая 2021 г. с 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Окончание подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "14" мая 2019 г. в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 940,70 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,40 кв.м., площадь нежилых помещений МКД - 2 168,30 кв.м;

б) в МКД имеются **196** собственникв, владеющих всех жилых (16 772,40 кв.м.) и нежилых помещений (2 168,30 кв.м).

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 18 940,7 голосов.**

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **138 собственников**, владеющих **11 482,6 кв м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **60,62 %** голосов. Кворум для принятия решений по объявленной повестке присутствует.

д) Собрание объявлено **состоявшимся**.

е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов от принявших участие в голосовании собственников		
		за	против	воздерж.
1	2	3	4	5

1	Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138)	99,3% 11 405	0 0	0,7% 78
2	Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Жовнер В.Л., кв. 76; Раева А., кв 173; Бондаренко Л. Кв. 94	96,9% 11 127	0 0	3,1% 355
3	Утвердить годовой отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2019 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.	92,7% 10 645	1,1% 123	6,2% 715
4	Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 г.	91,7% 10 532	1,1% 123	7,2% 829
5	Избрание членов Правления в количестве <u>4-х человек: три Члена Правления + один Председатель Правления.</u>			
5.1.	Избрание членов Правления в <u>количестве 3-х человек из 4-х кандидатов:</u>			
	Константинова Я.	82,6% 9 490		
	Ревва С.	79,3% 9 110		
	Бондаренко Л.	78,8% 9 048		
	Трофимов Г.	77,6% 8 908		
5.2	Избрание Председателя Правления в количестве 1 человека из 2-х кандидатов:			
	Маррей М.	91,5% 10 502		
	Фурсов А.	11,6% 1 335		
6	Избрание членов Ревизионной Комиссии в составе 2-х человек			
	Мельникова О.	79,8% 9 164		
	Платов А.	78,1% 8 973		
7	Перевести форму проведения ОС в электронную, используя сервис «ОСС на 100%», разработанный РосКвартал® (Интернет-служба №1 для управляющих организаций https://roskvartal.ru). Поручить Маррей М.Ю. провести первое собрание собственников в сервисе «ОСС на 100%» с утверждением основных параметров проведения	88% 10 082	2% 229	10% 1 172

	общего собрания.			
8	Оплату ОДН по теплу с ООО "ТВС" организовать по аналогии с оплатой ОДН по электричеству с ООО "Мосэнергосбыт", когда собственник платит по индивидуальному счетчику напрямую в ресурсоснабжающую организацию, а ОДН на тепло выделяется отдельной строкой в квитанции ТСЖ. Поручить Председателю ТСЖ заключить договор с ООО "ТВС" для платежей ОДН и проводить ежемесячную проверку правильности начислений.	93,7% 10 763	1,6% 183	4,7% 537
9	Установление забора по периметру придомовой территории высотой 1,70 м в виде живой изгороди с калитками (см схему и эскиз).	84,7% 9 728	6,9% 795	8,4% 959
10	Установка калитки на проходе у антивандального шлагбаума, ограничивающей трафик людей, направляющихся к набережной. Днем калитка будет открыта, ночью будет закрываться на кодовый замок.	82,0% 9 418	5,5% 631	12,5% 1 433
11	Провести разметку белой краской парковочных мест на территории ТСЖ. Регулярно обновлять разметку.	87,5% 10 044	5,5% 631	7,0% 808
12	Способствовать соблюдению жильцами правил дорожного движения: <ul style="list-style-type: none"> установить парковочные столбики, препятствующие парковке на бордюрах. разместить объявления о том, что парковка на тротуаре запрещена (КоАП РФ Статья 12.19) и, что с 20.05.21 информация об автомобилях, припаркованных на тротуаре, будет передаваться в местную дежурную часть ГИБДД. обозначить желтой вафельной разметкой единственные выезды с пандусов из подъездов 	34,3% 3 934	57,8% 6 641	7,9% 908
13	Направить на согласование с муниципалитетом и ГИБДД проект размещения дорожного знака "Остановка грузового транспорта запрещена" между 3 и 4 подъездами (перед магазином "Красное и Белое")	66,2% 7 598	23,4% 2 688	10,4% 1 197

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Жовнер В., кв. 76

Раева А., кв 173

Бондаренко Л. Кв. 94